

JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

tel.: 286 028 058

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.:
199766547/0600, VS: 51616

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

DS: cehtqyt

Č.j.: 146 EX 516/16-102

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 č.j. 14 EXE 1179/2016 – 11 ze dne 12.05.2016, nařízené podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 24 C 91/2015-40 ze dne 26.08.2015, vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č.j. 39Co 146/2016-69 ze dne 23.06.2016 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Ing. Lukáš Kotora
bytem Komenského 16, Bardejov, PSČ: 085 01, dat. nar.: 31.05.1983,
práv. zast. advokátem JUDr. Martin Soukup, Ph.D., se sídlem Římská 1198/31,
Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 66254485

proti povinnému: Markéta Valášková, bytem Pod Kavalírkou 297/10, Praha, PSČ: 150 00, dat. nar.:
20.05.1965

k vymožení povinnosti povinného vyklidit nemovitosti, konkrétně Vyklizení nemovitosti – bytové jednotky č. 297/10 ve 4. nadzemním podlaží budovy čp. 297, část obce Košíře, ulice Pod Kavalírkou 297/10, Praha 5, postavené na pozemku parc. č. 825, zapsáno na LV č. 4489, pro kat. území Košíře a vyklizenou nemovitost předat oprávněnému, náklady nalézacího řízení ve výši 14.982,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného v exekučním řízení ve smyslu ust. § 87 odst 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše se stanovuje v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto:

dražební vyhlášku (oznámení dražebního roku)

- I. Dražba movitých věcí uvedených v bodě III. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 29.06.2017 v 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 29.06.2017 v 13:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

- II. Podání je možno zvyšovat o 100,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší.
- III. Předmětem dražby je movitá věc povinného a to:

Číslo položky	Popis movitých věcí	Rozhodná cena	Nejnižší podání
2	Lednice Beko	6.000,00 Kč	2.000,00 Kč

- IV. Nejnižší podání činí v souladu s ust. § 329 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen o.s.ř.) ve spojení s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, jednu třetinu rozhodné ceny.
- V. Zájemci o dražbu si mohou dražené movité věci **prohlédnout** v sídle Exekutorského úřadu **dne 27.06.2017 od 10:00 hod. do 11:00 hod.**
- VI. Dražitelé nejsou povinni složit jistotu.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání v sídle Exekutorského úřadu. Nepřevzme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.
- VIII. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 5 dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol 51616888, vedeného u MONETA Money Bank, a.s. a s uvedením specifického symbolu rodného čísla nebo IČ vydražitele. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.
- X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movité věci předkupní právo nebo výhrady zpětné

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu w www.okdrazby.cz . Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

- XI. **Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz**
- XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XIII. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Podmínkou účasti na elektronické dražbě movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb movitých věcí na portálu www.okdrazby.cz je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku *) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí movitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
 5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
 6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
 9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
 10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.
13. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené movité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proto proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné. (ust. § 328b odst. 3 občanského soudního řádu ve spojení s ust. § 52 odts. 1 a 2 exekučního řádu).

V Praze dne 29.05.2017

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Lenka Ochmannová, LL.M.
Za správnost vyhotovení:

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.